

集合住宅用・バリアフリー用エレベーター昇降路

# EV昇降路 ラクシス



優良住宅部品認定品

認定番号BLELD020611



環境の世紀 確かな煌めき



## 株式会社 ホクコン

大阪営業所

〒564-0062 大阪府吹田市垂水町 3-15-27

(ホクコン大阪ビル5F)

TEL 06-6380-3650 FAX 06-6368-3486



## 東洋コンクリート株式会社

本社・工場 / 〒903-0217 沖縄県西原町字兼久218番地

TEL (098) 945-2762(代) FAX (098) 945-5188

# EV昇降路 ラクシス

改正基準法適合

6~15人乗り対応

◇ 共同住宅、公共施設などのバリアフリー化のお手伝いをします ◇



- 小学校・中学校などの教育施設
- 図書館、体育館、市民センターなどの公共施設
- 片廊下型共同住宅
- 駅前広場(デッキ)、駅舎
- 歩道橋 ……など



## EV昇降路ラクシスは…

既存建物に荷重負担をかけない自立型のエレベーター昇降路

EV昇降路『ラクシス』は、既存建物に一切荷重負担をかけない、完全自立型で、プレキャストコンクリート製ならではの使用者メリットをご提供いたします。

- ・公共施設・道路のバリアフリーに！
- ・マンション等の入居率アップに！
- ・共同住宅のバリアフリーに！

### メリット1

非常に短い工期で昇降路を構築

シャフト部分はオールプレキャスト化されていますので、工種が少なく、組立工事は4日程度で終わります。(重機の使用は最初の1日目だけです)

- ・住民への影響が最小限
- ・早期の交通開放、施設開放

◇従来工法との工期比較◇ (3階建て学校設置の事例)

工 法	昇降路部の築造工期		備 考
	鉄骨造	ALCパネル	
EV昇降路ラクシス	4日	4日	上記ラクシス工程参照
従来工法(鉄骨造+ALCパネル)	30~40日		
	鉄骨本体工事 15~20日	ALCパネル工事 15~20日	鉄骨組立、耐火被覆など パネル取付、塗装など

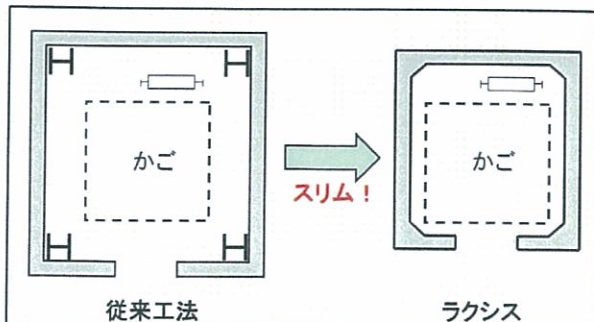
### ラクシス組立工事工程

	1日目	2日目	3日目	4日目
工 種	部材組立	目地グラウト	PC緊張	シーシグラウト
重機使用	有	無	無	無

### メリット2 コンパクトなシャフト寸法

従来の鉄骨造に比べてシャフトの外形寸法がスリム。限られたスペースに圧迫感無く、昇降路が構築できます。

- ・設置スペースが小さく、狭い場所でも設置可能



### メリット3 昇降路はメンテナンスフリー

コンクリートは錆びません。昇降路構造に対するメンテナンスは基本的に必要ありません。

- ・維持管理の軽減

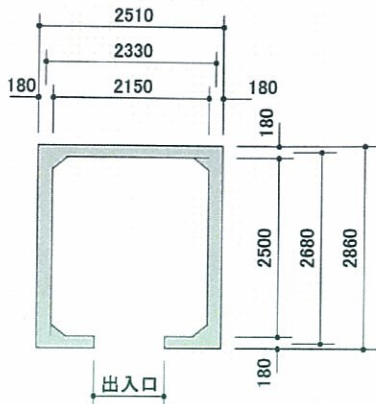
### メリット4 外足場は不要

組立工事は内側足場で行い、昇降路外側に足場は必要ありませんので、制約された狭い箇所での工事に有利です。

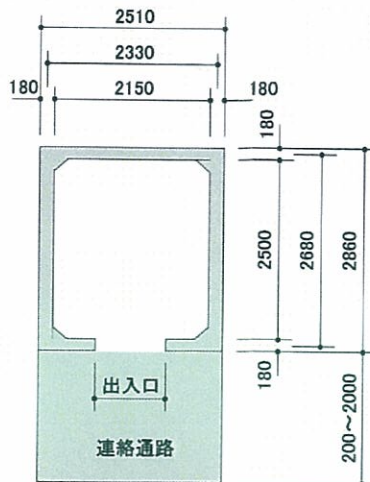
- ・現場への適用性が高い
- ・施工安全性の向上



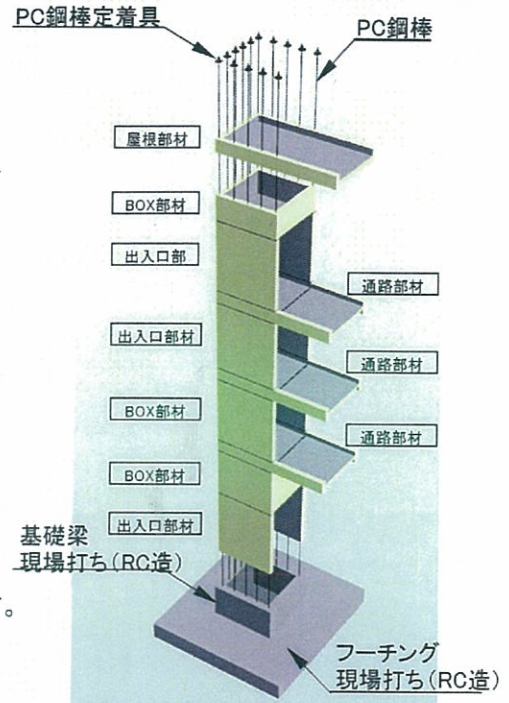
## 昇降路の規格・寸法



<シャフト部>



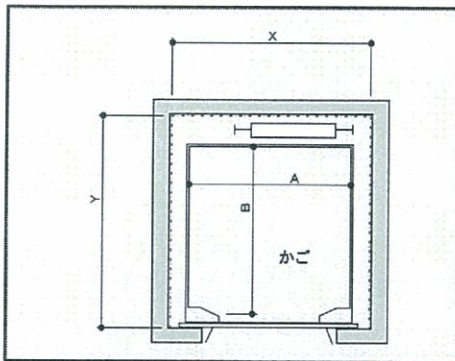
<連絡通路部>



- 昇降路高さ、着床レベルは設置する建物に応じた寸法で製作致します。
- 連絡通路の張り出し長さは200mm～2000mmの間で調整可能です。屋根部材の張り出し長さも同様です。

## 収容できるエレベーター規格

乗用エレベーター6人～15人乗り、住宅用エレベーター6人～13人乗りに適用できます。  
※住宅用についてはトランク付にも適用可能です。



種類	定員 (人)	積載量 (kg)	かご内法		必要内空寸法		
			A	B	X	Y	
乗用	6	450	1400	850	1850	1550	
	9	600	1400	1100	1850	1800	
	11	750	1400	1350	1850	2050	
	13	900	1600	1350	2150	2150	
	15	1000	1600	1500	2150	2300	
住宅用	6	450	1050	1150	1600	1750	
	9	600	1050	1520	1600	2150	
	9	600	1050	1520	1600	2400	
	13	850	1050	2000	1700	2350	

※トランク付き

## ご相談下さい

- 工場で塗装された製品を現場搬入します。
- 換気口対応可能です。



昇降路のオーバーヘッド部等に換気用の開口を設けることができます。PC鋼棒との取り合いで設置位置、大きさに制約はありますが、ご相談下さい。

- CGによる設置イメージをご提案致します。

エレベーター設置を計画されている建築物と設置箇所の写真を撮影させていただき、設置後のイメージを視覚的に確認できるCGを製作、ご提案させていただきます。

< お問い合わせは >



建築事業推進チーム  
〒564-0062 大阪府吹田市垂水町3-15-27 (ホコン大阪ビル5階)  
TEL 06-6380-7012 FAX 06-6368-3486



## 概要・特長

優良住宅部品認定・一般評定取得の完全自立型エレベーター昇降路(4人乗り)

EV昇降路『ラクシス』は、既存建物に一切荷重負担をかけない、完全自立型で、**優良住宅部品認定**ならびに**一般評定**を取得しています。  
5階建てまでの階段室型住宅、共用廊下型住宅に後付けエレベーターが短工期で設置でき、住民への影響も最小限に抑える事ができます。

### 1 優良住宅部品認定、一般評定を取得

財団法人ベターリビングによる優良住宅部品認定、一般評定を取得していますので、性能、機能は保証付きです。安心してお使いいただけます。

### 2 コンパクトなシャフト寸法

シャフト部水平投影面積はBL認定取得の従来工法の約60%と小さいため、地中埋設物との取り合い、住民の通路確保、採光、排煙、防犯性などの点で非常に有利です。

### 3 既存の建物に負担を一切かけません

完全自立型ですので、既存の建物への荷重負担は一切ありません。昇降路と既存建物間には所定のクリアランスを設け、エキスパンションジョイントにより、完全分離します。

### 4 短い工期で住民への影響も最小限

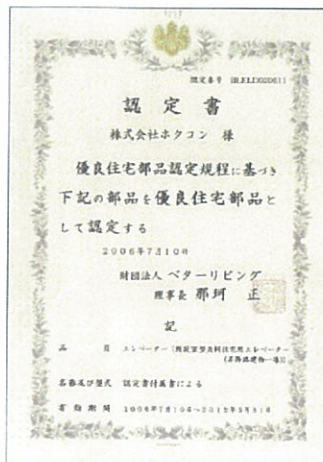
シャフト部分はオールプレキャスト化されていますので、工種も少なく、組立は4日程度で完了します。従来の鉄骨造に比べて付帯工事が少ないので、全体工期が短縮されます。従って、居住されている住民への影響も最小限となります。

### 5 住宅の階高に応じた対応

取り付ける住宅建物のGL、階高に合わせて昇降路の寸法を調整できますので、2階建て～5階建て住宅に対してベストマッチの昇降路を構築できます。

### 6 バリアフリーの実現に

集合住宅以外にも公共施設、駅前立体歩道橋などのバリアフリー化にもお使いいただけます。是非、ご検討下さい。



優良住宅部品認定書



施工実例

## 設置条件・設置寸法

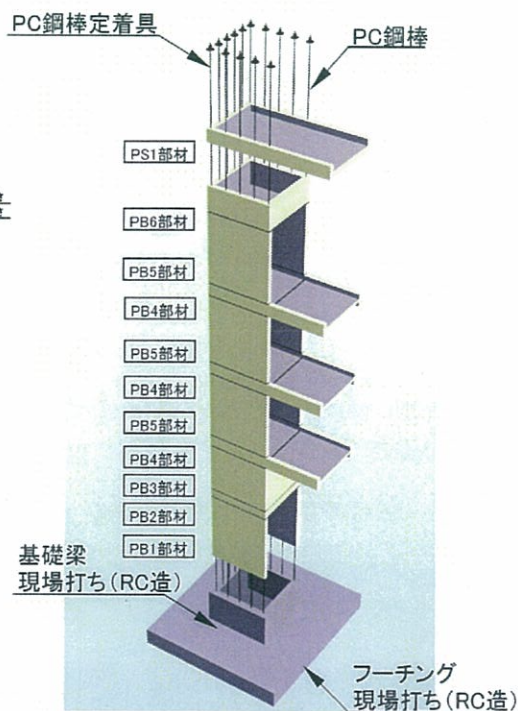
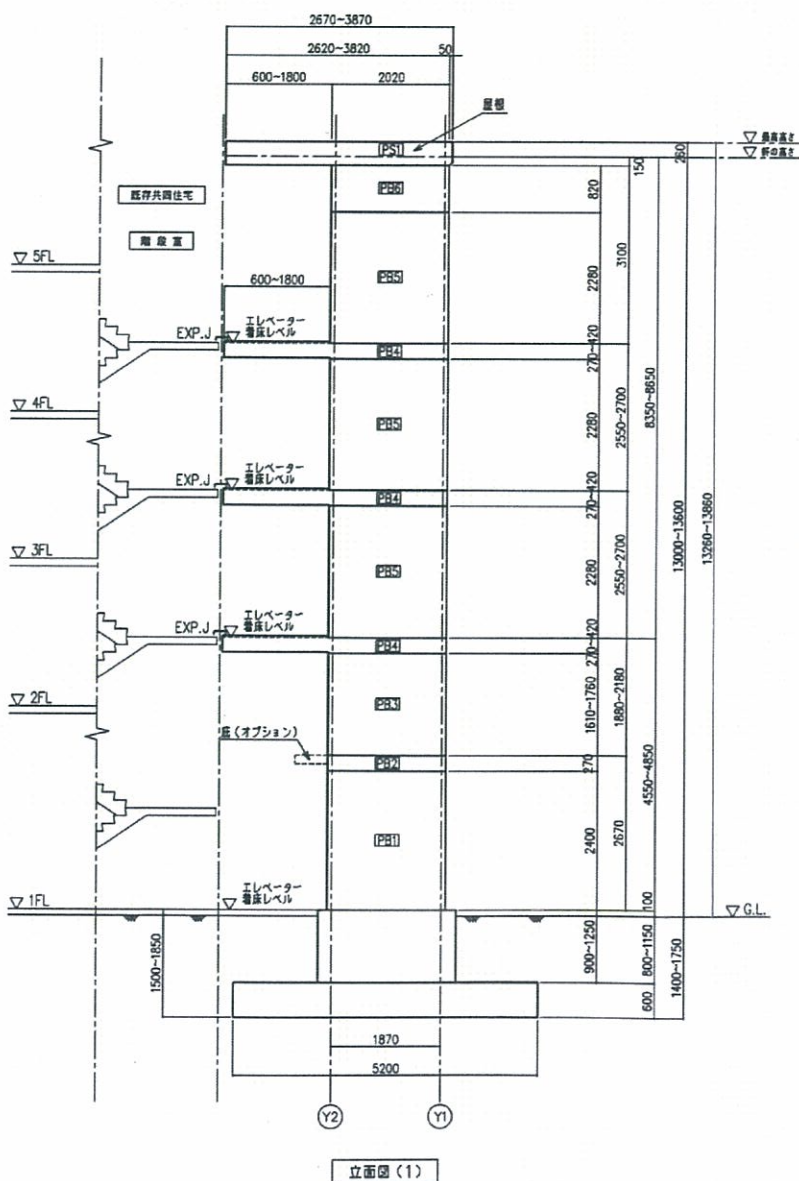
### 設置条件

既存集合住宅の階数	2階建て、3階建て、4階建て、5階建て	
既存集合住宅との接続	階段室踊り場もしくは共用廊下	
昇降路の高さ	6.86m ~ 13.86m	
エレベーターの定員	4人乗り	
積雪上の区域	踊り場接続の2~4階建て	一般区域: 垂直最深積雪量0cm~99cm 多雪区域: 垂直最深積雪量 $\leq$ 250cm
	共用廊下接続の4階建て または 踊り場接続の5階建て	一般区域: 垂直最深積雪量0cm~50cm

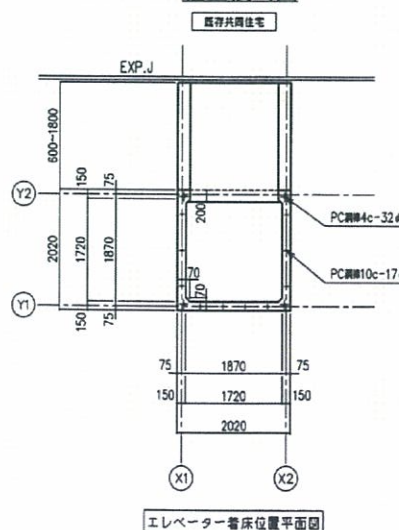
※既存住宅とは、所定のクリアランスを設けてEXP.Jにより接続します。

### 規格寸法・設置寸法

内空寸法	1720mm × 1720mm
外寸法	2020mm × 2020mm
接続通路の長さ	600mm ~ 1800mm
昇降路の高さ	6.86m ~ 13.86m



組立模式図



# 施工事例(住宅)



堺市内U団地(5基)



鹿児島市内K団地(6基)



神戸市内O団地(8基)



姫路市内H団地(9基)



横浜市内N団地(2基)



# 施工事例(学校、公共施設)



明石市内A学園(13人乗り)



和泉市内T中学校(9人乗り)



大東市内JR駅前(11人乗り)



鎌倉市内図書館(15人乗り)



茅ヶ崎市内体育館(11人乗り)

# EV昇降路ラクシス 導入メリット

EV昇降路『ラクシス』を導入することにより、下記の様なメリットが得られます。

## 1 スリムなシャフト寸法

シャフト部の外形寸法は、2.02m×2.02mと非常にスリムで、床面積は従来工法(鉄骨造)の約60%となります。

### ■ 床面積が小さい。

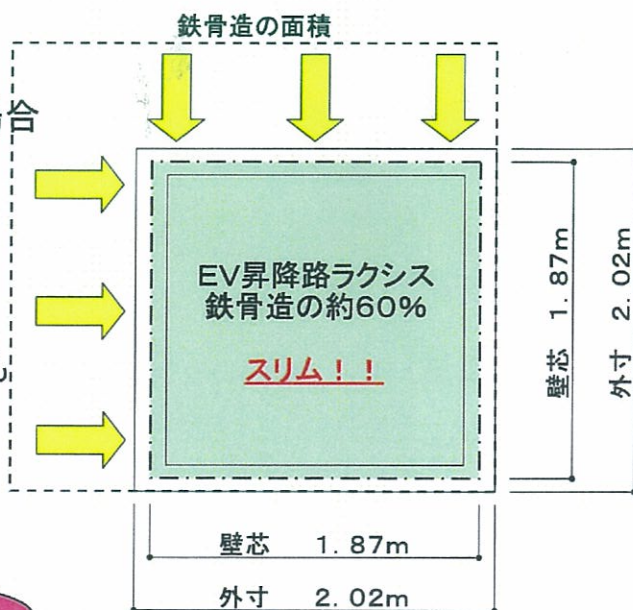
5階建て住宅への設置時に4停止とした場合

昇降路1基あたりの床面積 A

$$A = 1.87 \times 1.87 \times 4 = 13.99 \text{ m}^2$$

よって、1棟に3基まで昇降路を設置しても

50m<sup>2</sup>を超えず、既存建物への遡及不要。  
(13.99 × 3 = 41.97 m<sup>2</sup>)



### ■ 狭いスペースに設置可能

シャフトがスリムなので狭い場所にも設置できます。

### ■ 階段室が暗くならない

従来の鉄骨造に比べて階段室への光の射し込み量が多く、明るい階段室が維持できます。

### ■ 地中埋設物の切り回しがスムーズ

住宅前の地中には水道やガスなどの埋設物件が多く、スリムな「ラクシス」はそれらの切り回しにも有利です。

### ■ 圧迫感が無く、開放的。階段室へのアプローチもスムーズ

スリムな分、死角が少なく防犯上も有利です。



## 2 既存建物に負担をかけない自立型

設計の省力化

地震時においても昇降路単独で安定し、住宅側への荷重負担はありません。住宅側の荷重再検討が不要で設計手間が省けます。

## 3 工期が短く、住民に優しいPca工法

住民に優しい

シャフト部分はオールプレキャストなので工種が少なく、組立は4日で終わります。

	1日目	2日目	3日目	4日目
工種	部材組立	目地グラウト	PC緊張	シースグラウト 足場解体
重機使用	有り	無し	無し	無し

また、重機を使用するのは1日目のみですので2日目～4日目までについては、非常に静かな工事となります。

従来工法(鉄骨造)の様な、耐火被覆、溶接などの付帯工事も少なく、工事用車両の出入りも少なくなります。



## 4 設置する建物にピッタリ寸法

建物にジャストフィット

GLや階高は設置する住宅の設置する階段室ごとに千差万別です。

「ラクシス」は、設置する階段室にピッタリ寸法の昇降路を提供します。

高さ調整が行える、PB3、PB4部材をあらかじめ測定した建物寸法にあわせて工場製作します。

## 5 昇降路建物一体認定+昇降路単独認定

バリエーション

昇降路とEVの一体認定の取得のほか、昇降路単独でのBL認定の取得を進めています。選択のバリエーションが拡大します。

## 6 昇降路の見栄えが良い

外観の良さ

昇降路外壁は本体と一体で工場製作されますので、パネルなどの張り合わせではかもし出せない重厚感、質感、安心感があります。